

Координате осовинских тачака из ПДР -а за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву

Бр. Тачке	Y [m]	X [m]
C13	7 473 995,42	4 974 208,70
C14	7 473 049,47	4 974 191,06
C15	7 473 050,17	4 974 192,60
C16	7 473 313,75	4 974 772,75
C17	7 473 313,70	4 974 822,85
C18	7 473 307,01	4 974 837,37
C19	7 473 325,16	4 974 841,84
C20	7 473 336,55	4 974 861,35
C21	7 473 374,26	4 974 902,04
C22	7 473 392,35	4 974 934,14
C30	7 473 308,36	4 974 761,00

Координате осовинских тачака инспекционе стазе

Бр. Тачке	Y [m]	X [m]
I1	7 473 305,09	4 974 753,86
I2	7 473 321,25	4 974 746,48
I3	7 473 334,52	4 974 751,45
I4	7 473 337,05	4 974 757,05
I5	7 473 347,63	4 974 763,49
I6	7 473 440,19	4 974 758,76

ОБЈЕКТИ НА PARCELI / BUILDINGS ON THE PLOT

OZNAKA / MARK	NAZIV OBJEKTA / BUILDING NAME
B1	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKT SA ADMINISTRACIJOM I SKLADIŠTEM ZAPALJIVIH TEČNOSTI / PRODUCTION-WAREHOUSE BUILDING WITH ADMINISTRATION AND FLAMMABLE LIQUIDS STORAGE
B2	PORTIRNICA 1 / GARDHOUSE 1
B3	PORTIRNICA 2 / GARDHOUSE 2
B4	MEP OBJEKTAT / MEP BUILDING
B5	NADSTREŠNICA ZA BICIKLE / BICYCLE CANOPY
B6	NADSTREŠNICA ZA BICIKLE / BICYCLE CANOPY
B7	OBJEKTAT ZA ODLAGANJE OTPADA I PRANJE / WASTE & WASHING BUILDING
B8	OBJEKTAT ZA ODLAGANJE OTPADA I PRANJE / WASTE & WASHING BUILDING
B9	SPRINKLER I HIDRANT PUMPA STANICA SA REZERVUARIMA / SPRINKLER & HYDRANT PUMP STATION & RESERVOIRS

B10

Бр. Тачке	Y [m]	X [m]
CC1	7 473 419,75	4 974 104,92
CC2	7 473 451,34	4 974 169,39
CC3	7 473 461,88	4 974 195,08
CC4	7 473 485,71	4 974 258,08
CC5	7 473 530,40	4 974 353,62
CC6	7 473 570,73	4 974 443,66
CC7	7 473 602,90	4 974 516,18
CC8	7 473 592,01	4 974 545,72
CC9	7 473 601,06	4 974 559,63
CC10	7 473 627,41	4 974 570,16
CC11	7 473 651,90	4 974 625,80
CC12	7 473 689,38	4 974 709,09
CC13	7 473 701,90	4 974 737,53
CC14	7 473 687,21	4 974 743,88
CC15	7 473 686,52	4 974 742,28

ОБЈЕКТИ НА PARCELI

OBJEKTI 1. FAZE / 1. PHASE BUILDINGS
INTERNE SAOBRAĆAJNICE / INTERNAL ROADS
BETONSKI PLATOI I MANIPULATIVNE PОВРШИНЕ / CONCRETE PLATEAUS AND MANIPULATIVE AREAS
TROTOAR / SIDEWALK
ZELENE PОВРШИНЕ / GREEN AREAS
ZAŠTITNO ZELENILO / PROTECTIVE GREENERY
ŠLJUNAK / GRAVEL
PLANIRANI OBJEKTI 2. FAZE - NIJE PREDMET OVOG PROJEKTA / PLANNED 2. PHASE BUILDINGS - NOT SUBJECT OF THIS DESIGN
PLANIRANE SAOB. PОВРШИНЕ 2. FAZE - NIJE PREDMET OVOG PROJEKTA

огр а н и ч е њ а

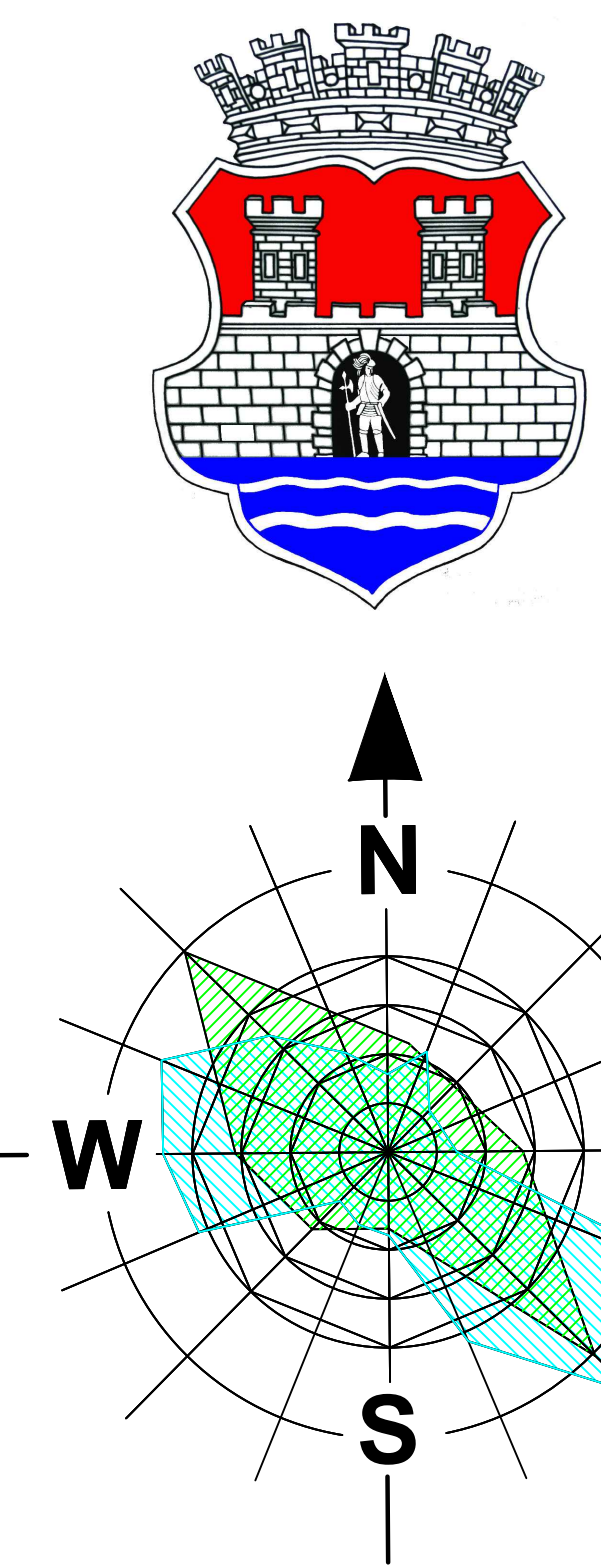
- зона забрањене градње - услови Железница
- зона ограничене градње
У појасу ширине 30м од осе гасовода мерено са обе стране осе цевовода , забрањено је градити објекте за становање или боравак људи -услови ЈП "Србијагас" 0701-929 од 08.03.2019.
- зона ограничене градње
Дозвољена изградња објеката чија максимална висина не прелази 45 метара и која подразумева обавезну сагласност Министарства одбране приликом изградње и озаконења нелегално изграђених објеката -услови Министарства одбране :Р број 4295-6 од 05.04.2019.
- заштитни пружни појас

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО -ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ 2 У ПАНЧЕВУ

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ САОБРАЋАЈНИХ
И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
(провера капацитета комплекса, диспозиција објеката
није обавезујућа као и положај прикључака)

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата ПДР-а
- колосек
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- саобраћајне површине
- осовина саобраћајнице
- тачке саобраћаја са нивелацијом
- стационажа
- комунална зона
- попречни профил
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- индустријско-пословно-производна зона
- зона заштитног зеленила
- зона за изградњу објекта за дневни боравак деце
- оквирна диспозиција и површина објекта за дневни боравак деце у оквиру зоне
- паркинг места за запослене у објекту за боравак деце



УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО	Назив плана: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО -ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ 2 У ПАНЧЕВУ		Број : 05-38/2022
	Фаза израде плана: нацрт		Знак : Шифра :
Одговорни урбаниста : Ђурица Доловачки дипл.просторни планер	Параф :	Назив цртежа : Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина	
Планери сарадници : Татјана Вуксан дипл.инж.саобр. Марко Марић дипл.инж.геод.		(провера капацитета комплекса, диспозиција објеката није обавезујућа као и положај прикључака)	
Техничка обрада : Лепосава Ракита арх.тех.		Размера : 1 : 2 500	број цртежа : 5